

ОКииИ в РИАС ЖКХ. Инструкция

Версия 1.0 от 22.02.2019

ОКииИ - объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры.

К ним относятся: насосные станции, электростанции, водопровод, котельные и т.д.

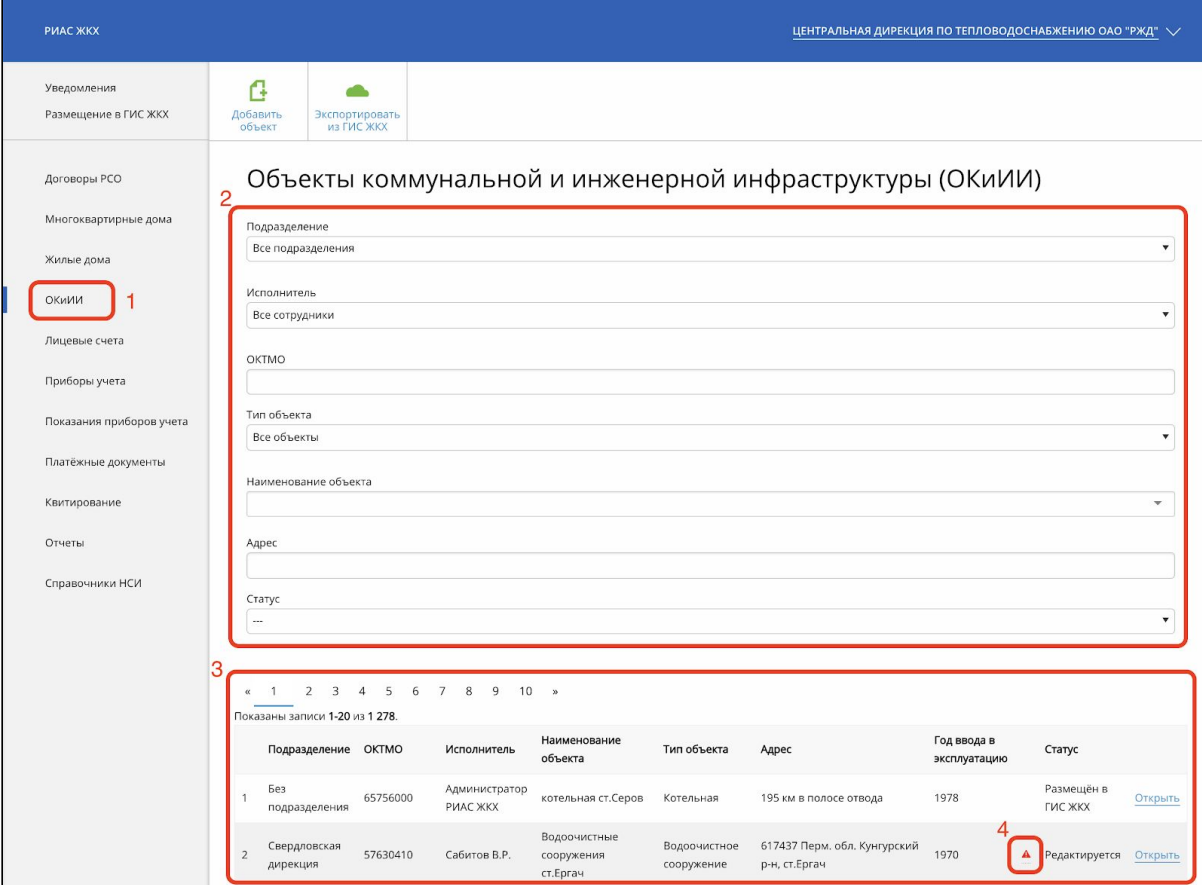
Примечание.

На момент написания данной инструкции, нет нормативно-правовых актов регулирующих сроки, объем и периодичность предоставления данных по ОКииИ в ГИС ЖКХ.

Внесение данных по ОКииИ в ГИС ЖКХ носит рекомендательный характер, т.к. в основном тексте закона о ГИС ЖКХ информация по ОКииИ есть.

1. Основной реестр ОКииИ

Для перехода в раздел нажмите в правом меню раздел ОКииИ - п.1 на рисунке.



РИАС ЖКХ

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ТЕПЛОДОСНАБЖЕНИЮ ОАО "РЖД" ▾

Уведомления
Размещение в ГИС ЖКХ

Добавить объект
Экспортировать из ГИС ЖКХ

Договоры РСО
Многоквартирные дома
Жилые дома
ОКииИ 1
Лицевые счета
Приборы учета
Показания приборов учета
Платёжные документы
Квитирование
Отчеты
Справочники НСИ

Объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры (ОКииИ)

2

Подразделение
Все подразделения

Исполнитель
Все сотрудники

ОКТМО

Тип объекта
Все объекты

Наименование объекта


Адрес

Статус

3

« 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 »

Показаны записи 1-20 из 1 278.

	Подразделение	ОКТМО	Исполнитель	Наименование объекта	Тип объекта	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Статус	
1	Без подразделения	65756000	Администратор РИАС ЖКХ	котельная ст.Серов	Котельная	195 км в полосе отвода	1978	Размещён в ГИС ЖКХ	Открыть
2	Свердловская дирекция	57630410	Сабитов В.Р.	Водоочистные сооружения ст.Ергач	Водоочистное сооружение	617437 Перм. обл. Кунгурский р-н, ст.Ергач	1970	 Редактируется	Открыть

4

На рисунке:

2 - фильтры для формирования списка по заданным критериям.

3 - список ОКИИИ соответствующий фильтрам.

4 - пиктограмма означающая, что по данному ОКИИИ есть ошибки блокирующие размещения в ГИС ЖКХ.

2. Статусы ОКИИИ

1. Редактируется

ОКИИИ был добавлен в РИАС ЖКХ, но не был отмечен для отправки в ГИС ЖКХ.

2. Ожидает отправки в ГИС ЖКХ

ОКИИИ был заполнен и ожидает отправки в ГИС ЖКХ - поставлен в очередь для обработки роботом для автоматического размещения в ГИС ЖКХ.

3. Размещен в ГИС ЖКХ

ОКИИИ был размещен в ГИС ЖКХ.

4. Размещен в ГИС ЖКХ, есть изменения

ОКИИИ был размещен в ГИС ЖКХ. Однако, после этого по нему были изменения, но **он не стоит в очереди на размещение** в ГИС ЖКХ. Для отправки изменений в ГИС ЖКХ - см. п.4 "Размещение в ГИС ЖКХ".

5. Размещен в ГИС ЖКХ, изменения ожидают отправки

После внесения правок в объект (который был размещен в ГИС ЖКХ) и нажатия кнопки "Отправить в ГИС ЖКХ" ОКИИИ переходит в этот статус и будет автоматически размещен по аналогии со статусов "Ожидает отправки в ГИС ЖКХ".

3. Добавление ОКиИИ

Для добавления ОКиИИ в реестре ОКиИИ нажмите кнопку “Добавить объект”.

The screenshot shows the main interface of the RIAS ЖКХ system. At the top, there is a blue header with the text "РИАС ЖКХ". Below the header, there is a navigation menu with several items: "Уведомления", "Размещение в ГИС ЖКХ", "Договоры РСО", "Многоквартирные дома", "Жилые дома", "ОКиИИ", "Лицевые счета", "Приборы учета", "Показания приборов учета", and "Платёжные документы". The "ОКиИИ" item is highlighted in blue. To the right of the navigation menu, there are two buttons: "Добавить объект" (Add object) and "Экспортировать из ГИС ЖКХ" (Export from GIS ЖКХ). The "Добавить объект" button is highlighted with a red square. Below the navigation menu, there is a main content area with the title "Объекты коммунальной и инженерно..." and several filters: "Подразделение" (All departments), "Исполнитель" (All employees), "ОКТМО", and "Тип объекта" (All objects).

Заполните форму по ОКиИИ согласно рекомендаций описанных на форме.

The screenshot shows the "Добавление объекта коммунальной инфраструктуры" (Add object of communal infrastructure) form. The form is titled "Добавление объекта коммунальной инфраструктуры" and is located in the "ОКиИИ" section of the RIAS ЖКХ system. The form contains several fields and dropdown menus: "Подразделение *" (Without department), "Последние изменения" (Last changes), "Наименование объекта *" (Object name), "Адрес объекта" (Object address), "Основание управления объектом *" (Basis for object management), "Вид объекта *" (Object type), "Вид оказываемой коммунальной услуги *" (Type of communal service), "Год ввода в эксплуатацию *" (Year of commissioning), "Окончание управления" (End of management), "ОКТМО *" (OKTMO), "Уровень износа (ИЗ) *" (Degree of wear), and "Дополнительная информация" (Additional information). The form also includes a note: "Если не указана дата окончания, то срок управления считается бесконечным" (If the end date is not specified, the management period is considered infinite).

4. Размещение в ГИС ЖКХ

После того, как информация по ОКИИИ заполнена корректными данными и сохранена, нажмите кнопку “Отправить в ГИС ЖКХ”.

РИАС ЖКХ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ТЕПЛОДОСНАБЖЕНИЮ ОАО "РЖД" ▾

Уведомления
Размещение в ГИС ЖКХ

Реестр объектов Редактировать **Отправить в ГИС ЖКХ**

Паспорт объекта коммунальной инфраструктуры

Во время выполнения последней операции произошли ошибки:
Объект не может быть отправлен в ГИС ЖКХ, так как содержит ошибки:
Для данного объекта ОКИ не указаны ресурсы

Статус размещения в ГИС ЖКХ	Редактируется
Наименование объекта	Водоочистные сооружения
Адрес объекта	
Тип объекта	Водоочистное сооружение
Основание управления объектом	Собственность
Подразделение	Свердловская дирекция по теплоснабжению
Последние изменения	2019-02-19 18:12:41
ОКТМО	57630410
Год ввода в эксплуатацию	1970

ОКИИИ переходит в статус “Ожидает отправки в ГИС ЖКХ” или “Размещен в ГИС ЖКХ, изменения ожидают отправки”. В этом статусе ОКИИИ нельзя редактировать.

Размещение в ГИС ЖКХ производится автоматически. Этот процесс может занимать до нескольких часов.

Посмотреть процесс размещения ОКИИИ в ГИС ЖКХ можно в разделе “Размещение в ГИС ЖКХ”:

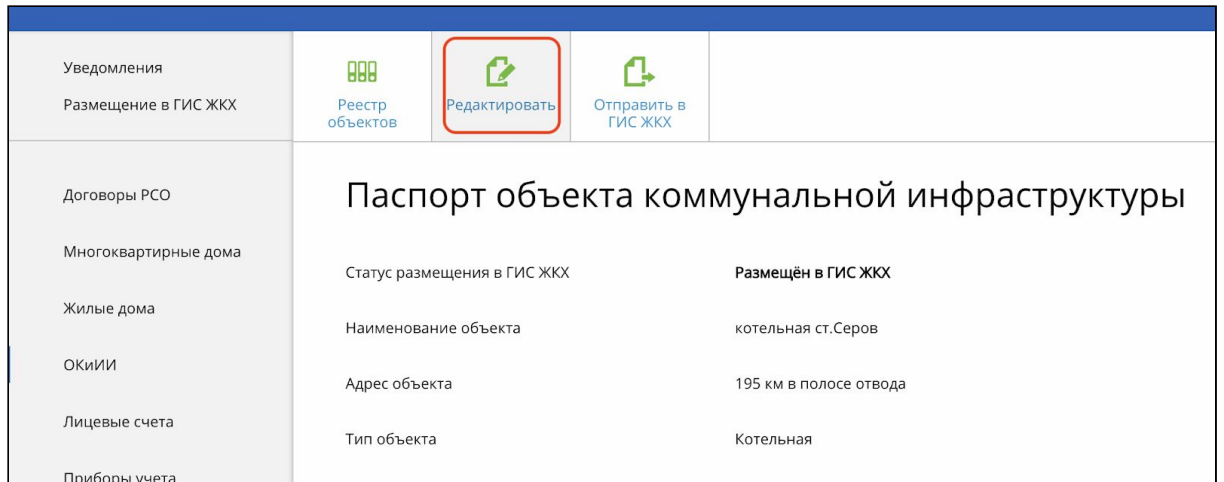
Уведомления
Размещение в ГИС ЖКХ




Пакеты, готовые к отправке в ГИС ЖКХ

Тип реестра	Подготовленных объектов	Размещённых объектов	Размещено за месяц
Договоры ресурсоснабжения	274	93534	2945
Тех. паспорта объектов	0	41183	311
Лицевые счета	941	109808	10736
Приборы учета	67	29552	2877
Объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры	6	253	253
Показания приборов учета	0	25109	265
Платежные документы	0	175035	9901

5. Редактирование

Для редактирования ОКиИИ откройте интересующий объект - ссылка “открыть” в реестре объектов и нажмите кнопку “Редактировать”.



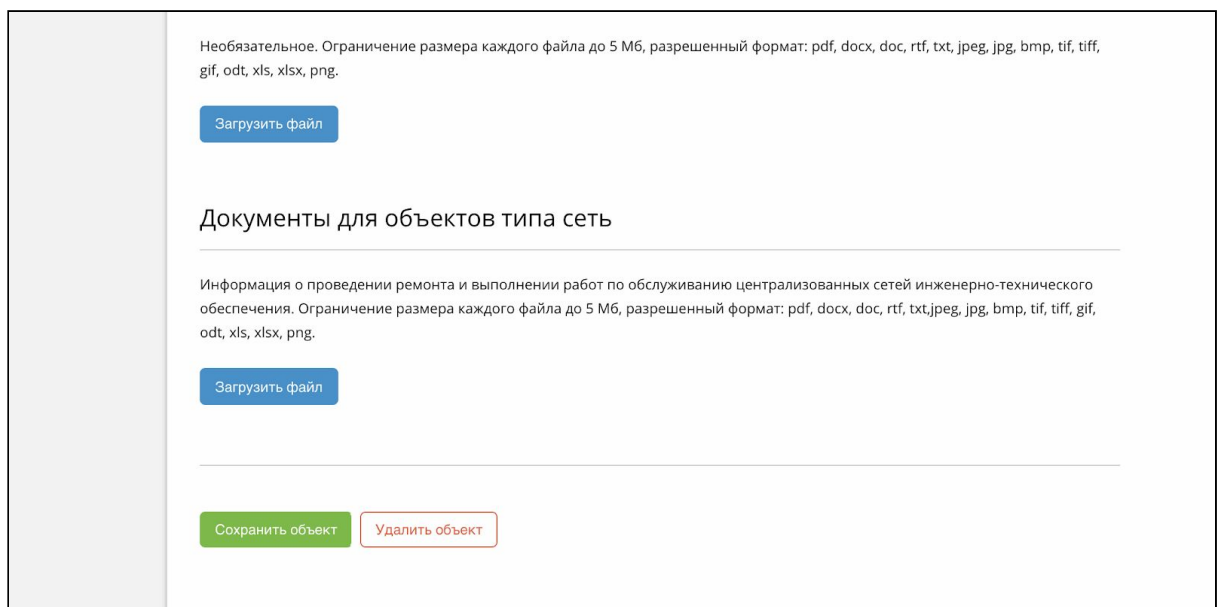
Уведомления Размещение в ГИС ЖКХ	 Реестр объектов	 Редактировать	 Отправить в ГИС ЖКХ								
Договоры РСО Многоквартирные дома Жилые дома ОКиИИ Лицевые счета Приборы учета	<h3>Паспорт объекта коммунальной инфраструктуры</h3> <table><tr><td>Статус размещения в ГИС ЖКХ</td><td>Размещён в ГИС ЖКХ</td></tr><tr><td>Наименование объекта</td><td>котельная ст.Серов</td></tr><tr><td>Адрес объекта</td><td>195 км в полосе отвода</td></tr><tr><td>Тип объекта</td><td>Котельная</td></tr></table>			Статус размещения в ГИС ЖКХ	Размещён в ГИС ЖКХ	Наименование объекта	котельная ст.Серов	Адрес объекта	195 км в полосе отвода	Тип объекта	Котельная
Статус размещения в ГИС ЖКХ	Размещён в ГИС ЖКХ										
Наименование объекта	котельная ст.Серов										
Адрес объекта	195 км в полосе отвода										
Тип объекта	Котельная										

В зависимости от текущего статуса объекта, его статус будет изменен - см. п. 2. Статусы ОКиИИ. После редактирования, если Вы указали всё правильно, не забудьте отправить изменения в ГИС ЖКХ - кнопку “Отправить в ГИС ЖКХ”.

6. Удаление

ВАЖНО! Удалить ОКиИИ, которые размещены в ГИС ЖКХ, может только ОМС.

Для удаления ОКиИИ, который не размещен в ГИС ЖКХ, перейдите на форму редактирования объекта и внизу страницы нажмите кнопку “Удалить”.



Необязательное. Ограничение размера каждого файла до 5 Мб, разрешенный формат: pdf, docx, doc, rtf, txt, jpeg, jpg, bmp, tif, tiff, gif, odt, xls,xlsx, png.

[Загрузить файл](#)

Документы для объектов типа сеть

Информация о проведении ремонта и выполнении работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. Ограничение размера каждого файла до 5 Мб, разрешенный формат: pdf, docx, doc, rtf, txt, jpeg, jpg, bmp, tif, tiff, gif, odt, xls,xlsx, png.

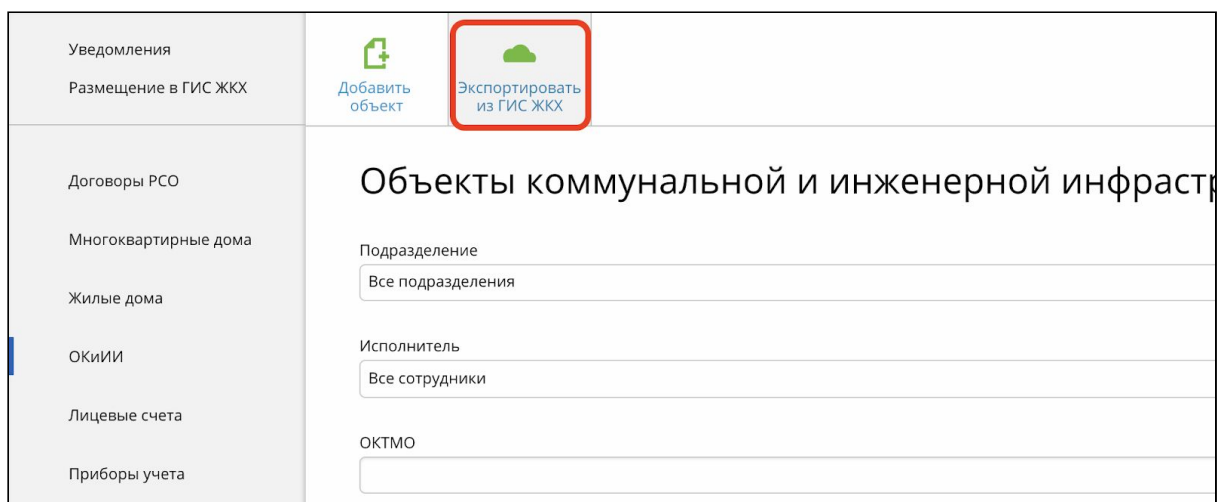
[Загрузить файл](#)

[Сохранить объект](#) [Удалить объект](#)

7. Массовый экспорт ОКиИИ из ГИС в РИАС

Данный функционал доступен только администратору организации и позволяет загрузить в ГИС ЖКХ ОКиИИ, которые были введены в ГИС ЖКХ и отсутствуют в РИАС ЖКХ.

Для выполнения массового экспорта из ГИС ЖКХ в реестре ОКиИИ нажмите кнопку “Экспортировать из ГИС ЖКХ”.



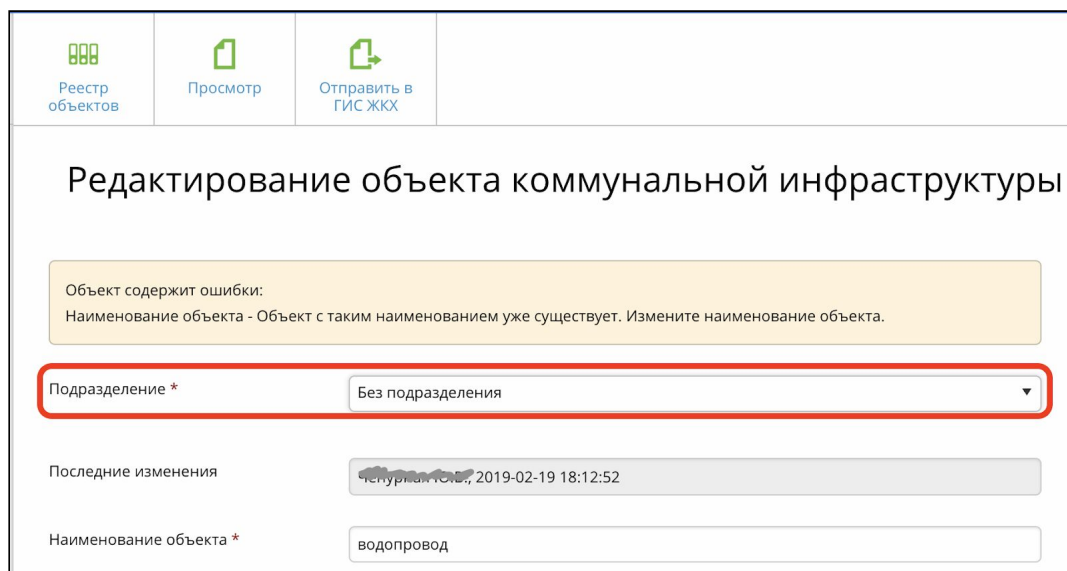
The screenshot shows a web application interface. On the left is a sidebar menu with items: 'Уведомления', 'Размещение в ГИС ЖКХ', 'Договоры РСО', 'Многоквартирные дома', 'Жилые дома', 'ОКиИИ', 'Лицевые счета', and 'Приборы учета'. The 'ОКиИИ' item is selected. The main content area is titled 'Объекты коммунальной и инженерной инфраструкт...'. It contains three filter fields: 'Подразделение' (set to 'Все подразделения'), 'Исполнитель' (set to 'Все сотрудники'), and 'ОКТМО' (empty). At the top of the main area, there are two buttons: 'Добавить объект' and 'Экспортировать из ГИС ЖКХ'. The 'Экспортировать из ГИС ЖКХ' button is highlighted with a red rectangular box.

Далее следуйте подсказкам формы...

ВАЖНО!

Т.к. в ГИС ЖКХ нет информации по подразделениям, то все загруженные объекты не будут привязаны к подразделениям. У ОКиИИ будет указан параметр “без подразделения”.

Для того, чтобы назначить объектам подразделение, необходимо открыть объект для редактирования, указать подразделение и сохранить объект.



The screenshot shows the 'Редактирование объекта коммунальной инфраструктуры' form. At the top, there are three buttons: 'Реестр объектов', 'Просмотр', and 'Отправить в ГИС ЖКХ'. Below the title, there is a yellow warning box: 'Объект содержит ошибки: Наименование объекта - Объект с таким наименованием уже существует. Измените наименование объекта.' Below this is a dropdown menu for 'Подразделение *' with the selected value 'Без подразделения'. Below the dropdown is a 'Последние изменения' field showing 'Иванов Иван Иванович, 2019-02-19 18:12:52'. At the bottom is a text input field for 'Наименование объекта *' with the value 'водопровод'. The dropdown menu for 'Подразделение *' is highlighted with a red rectangular box.