|  |
| --- |
|  |
| ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА(ГИС ЖКХ) |
| ОПИСАНИЕ ПОЛЕЙ ШАБЛОНА ИМПОРТА СВЕДЕНИЙ О ЛИЦЕВЫХ СЧЕТАХ |
|  |
| Листов: 18 |

## Основные требования.

На рабочем месте должен быть установлен MS Office 2010, 2013, 2016 с полной версией MS Excel.

Макросы во время работы должны быть включены (!).

В меню MS Excel 2010/2013/2016: Параметры Excel | Центр управления безопасностью | Параметры центра управления безопасностью | Параметры макросов | Включить все макросы | ОК).

Запрещается снимать защиту с листов и каким-либо образом модифицировать формат ячеек, защищаемые формулы и расчётные поля, в противном случае файл не будет обработан или будет обработан с ошибками.

Сохранять файл необходимо в формате XLSX.

Рекомендуется загружать файлы, размер которых не превышает 5 мегабайт.

## Описание файла.

Для импорта сведений о лицевых счетах организация, под которой пользователь осуществил вход в Систему, должна иметь одну из функций:

* «Ресурсоснабжающая организация»;
* «Управляющая организация»;
* «Товарищество собственников жилья»;
* «Жилищный кооператив»;
* «Иной специализированный потребительский кооператив»;
* «Жилищно-строительный кооператив»;
* «Региональный оператор капитального ремонта»;
* «Расчетный центр»;
* «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Если организация имеет более одной из указанных функций, то в этом случае необходимо сгруппировать лицевые счета по шаблонам в разрезе функции. Выбор функции, для которой импортируются лицевые счета, осуществляется в интерфейсе Реестра лицевых счетов в личном кабинете организации при нажатии на кнопку «Загрузить информацию».

Допускает импорт до 50 000 лицевых счетов в одном файле, то есть максимально допустимое количество записей на листе «Основные сведения» равно 50 000.

Файл состоит из следующих листов:

1) «Основные сведения» - информация о лицевом счете (плательщик, площадь, сведения о проживающих). В качестве плательщика указывается собственник недвижимого имущества, либо наниматель.

2) «Помещения» - информация о связанных с лицевым счетом объектах недвижимости.

Обязательным параметром лицевого счета является его тип:

* «ЛС УО» (лицевой счет для оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги) – указывается для организации, имеющих одну из функций «Управляющая организация», «Товарищество собственников жилья», «Жилищный кооператив», «Жилищно-строительный кооператив» или «Иной специализированный потребительский кооператив»;
* «ЛС РСО» (лицевой счет для оплаты за коммунальные услуги) – указывается для организации, имеющих функцию «Ресурсоснабжающая организация»;
* «ЛС КР» (лицевой счет для оплаты взноса на капитальный ремонт) – при наличии сведений в РРКР, позволяющих выставлять отдельные платежные документы с платой за капитальный ремонт.
* «ЛС ОГВ/ОМС» (лицевой счет для внесения платы за пользование жилым помещением – позволяет выставлять счета за оплату найма жилого помещения и оказываемых коммунальных и дополнительных услуг в рамках договоров найма жилых помещений.
* «ЛС РЦ» (лицевой счет для оплаты начислений расчетного центра) – указывается только для организаций с функцией «Расчетный центр», позволяет размещать единый платежный документ от услуг нескольких исполнителей.
* «ЛС ТКО» (лицевой счет для внесения платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – позволяет выставлять счета за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3) «Основания» - информация об основаниях заведения лицевого счета (договоры управления, ресурсоснабжения, социального найма, договоры на оказание услуг по обращению с ТКО и др.). Данный лист используется в случаях, когда при автоматическом подборе для одного помещения найдено более одного договора и система возвращает ошибку подбора. На листе указываются:

* реквизиты отбора в группах полей «договор ресурсоснабжения» или «договор социального найма»;
* идентификатор основания, который однозначно идентифицирует основание.
* Лист позволяет избежать ошибок автоматического подбора оснований и обеспечить корректную привязку лицевых счетов к соответствующим договорам.

## Внесение изменений в ранее размещенные лицевые счета.

Для внесения изменений в ранее размещенные лицевой счет необходимо заполнить колонку «Идентификатор ЖКУ». Поиск ранее размещенных лицевых счетов выполняется только по идентификатору ИЖКУ. Список идентификаторов ИЖКУ можно получить в выходных файлах импорта лицевых счетов, формируемых системой в разделе «Результат импорта/экспорта файлов», или с помощью экспорта идентификаторов помещений и ЕЛС в разделе «Реестр лицевых счетов» с помощью кнопки «Выгрузить информацию».

**Внимание: повторная загрузка лицевого счета при пустой колонке «Идентификатор ЖКУ» создаст дубль, даже при совпадении номеров лицевого счета!**

Если по значению «Идентификатор ИЖКУ» в ГИС ЖКХ был найден лицевой счет, то в него вносятся изменения из импортируемого файла; при этом прежний список помещений заменяется на список помещений из импортируемого файла; прежний список индивидуальных услуг при этом также будет сохранен.

## Идентификация потребителей.

Физические лица и индивидуальные предприниматели идентифицируются полями «СНИЛС потребителя (для ФЛ и ИП)» и/или группы полей «Сведения об удостоверении личности потребителя (для ФЛ и ИП)», и сведениями о фамилии и имени (отчества при наличии). При указании СНИЛС и/или документе, удостоверяющем личность, будет осуществляться автоматическая привязка лицевых счетов с личными кабинетами потребителей.

Идентификация юридических лиц (ЮЛ) осуществляется через указание ОГРН (при указании сведений об обособленном подразделении – КПП). При указании ОГРН организации, будет осуществляться автоматическая привязка лицевых счетов с личными кабинетами потребителей.

Идентификация индивидуальных предпринимателей (ИП) может быть также осуществлена по ОГРНИП. Если сведения об ОГРНИП отсутствуют, допускается указание фамилии и имени (отчества при наличии). При указании ОГРНИП или СНИЛС и/или информации о документе, удостоверяющем личность, будет осуществляться автоматическая привязка лицевых счетов с личными кабинетами потребителей.

Идентификация филиала или представительства иностранного юридического лица (ФПИЮЛ) осуществляется через указание НЗА. При указании НЗА, будет осуществляться автоматическая привязка лицевых счетов с личными кабинетами потребителей.

Все сведения об идентификации потребителя, включая фамилию, имя (отчество при наличии) являются необязательными. В поля имя и отчество допускается ввод инициалов.

К сведениям, позволяющим автоматически подключить лицевые счета к личным кабинетам потребителей, относятся следующие поля:

* «СНИЛС потребителя»
* «Вид документа, удостоверяющего личность», «Номер документа, удостоверяющего личность», «Серия документа, удостоверяющего личность»
* «ОГРН/ОГРНИП потребителя (для ЮЛ и ИП)»
* «НЗА потребителя (для ФПИЮЛ)»
* «КПП потребителя (для ОП)»

**Внимание: если сведения, позволяющие автоматически подключить лицевые счета к личным кабинетам потребителей, не указаны, то потребитель может подключить лицевой счет к своему личному кабинету в ручном режиме, путем ввода номера лицевого счета и адреса помещения.**

## Основание заведения лицевого счета

Значение поля «Основание» формы создания/изменения лицевого счета определяется автоматически в зависимости от функции организации (ИЛИ):

- по действующему договору управления, на основании которого организация имеет доступ к помещениям лицевого счета;

- по действующему уставу, на основании которого организация имеет доступ к помещениям лицевого счета;

- по действующему договору ресурсоснабжения, на основании которого организация имеет доступ к помещениям лицевого счета;

- по действующим договорам найма жилых помещений;

- по действующим договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- возможность выставлять счета за капитальный ремонт отдельным платежным документом.

В случаях, когда одно помещение лицевого счета при автоматическом подборе найдено более одного договора социального найма жилых помещений, или договора ресурсоснабжения, или договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, ГИС ЖКХ возвращает ошибку подбора. Порядок исправления ошибок может быть следующим:

* Указать реквизиты отбора в группах полей «договор ресурсоснабжения» или «договор социального найма» на листе «Основания»;
* Указать идентификатор основания на листе «Основания», который однозначно идентифицирует основание (см. описание поля)
* Указать основания вручную через личный кабинет пользователя.

Для одного помещения может быть указано несколько договоров ресурсоснабжения, но только один договор социального найма.

## Идентификация помещений.

Помещения лицевого счета должны быть идентифицированы одним из следующих способов:

1. Группой полей «Адрес дома, помещения, комнаты» (требуются сведения из ФИАС):

* Если заполнен только «Код дома по ФИАС», то выполняется поиск жилого дома;
* Поиск нежилого помещения выполняется, если указана связка «Глобальный уникальный идентификатор дома по ФИАС/Идентификационный код дома в ГИС ЖКХ» + «Тип помещения/блок» = «Нежилое помещение» + «Номер помещения/блока»;
* Поиск жилого помещения выполняется, если указана связка «Глобальный уникальный идентификатор дома по ФИАС/Идентификационный код дома в ГИС ЖКХ» + «Тип помещения/блок» = «Жилое помещение» + «Номер помещения/блока»;
* Поиск блока в доме блокированной застройки выполняется, если указана связка «Глобальный уникальный идентификатор дома по ФИАС/Идентификационный код дома в ГИС ЖКХ» + «Тип помещения/блок» = «Блок в доме блокированной застройки» + «Номер помещения/блока»;
* Поиск комнаты выполняется, если указана связка «Глобальный уникальный идентификатор дома по ФИАС/Идентификационный код дома в ГИС ЖКХ» + «Тип помещения/блок» = «Жилое помещение» + «Номер помещения/блока» + Номер комнаты».
* Поиск комнаты в жилом доме выполняется, если указана связка «Глобальный уникальный идентификатор дома по ФИАС/Идентификационный код дома в ГИС ЖКХ» + «Номер комнаты».

При отсутствии сведений об адресе в ФИАС, следует использовать выгрузку временных адресов из открытой части ГИС ЖКХ. **Внимание: если по указанным атрибутам помещения в ГИС ЖКХ будет найдено более одного помещения, то такое помещение указанным способом импортировано не будет!**

2. По полю «Идентификатор дома, помещения, комнаты ГИС ЖКХ», значение которого доступно в «Реестре адресных объектов» в личном кабинете организации.

В одном файле могут быть лицевые счета, связанные с помещениями в разных МКД, а также лицевые счета, связанные с разными жилыми домами.

## Единый лицевой счет

Единый лицевой счет (далее – ЕЛС) – формируется системой автоматически и идентифицирует в совокупности следующие сведения:

информация о помещении;

информация о лице, которое в соответствии с законодательством обязано вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Кодировка единого лицевого счета:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Ц | Ц | Б | Б | Ц | Ц | Ц | Ц | Ц | Ц |

условные обозначения далее по тексту: Ц – цифра, Б – буква, С – символ.

где,

1 разряд – контрольный разряд;

с 2 по 10 разряд – уникальный номер ЕЛС.

Данный вид ЕЛС (последовательность две цифры две буквы шесть цифр) позволяет оператору организации, через которую принимаются платежи, идентифицировать, что данный платеж относится к ГИС ЖКХ и по нему необходимо передавать информацию по принятию оплаты за услуги ЖКХ в ГИС ЖКХ. Формируется в системе произвольно методом генерации случайных чисел и присваивается при:

- добавлении лицевого счета, присвоенного исполнителем;

- появлении в системе нового помещения;

- появлении нового гражданина – собственника помещения.

Данная комбинация позволяет сгенерировать 7 млрд. ЕЛС.

Пример нумерации единых лицевых счетов: 75да533315

## Идентификатор жилищно-коммунальных услуг

Идентификатор жилищно-коммунальных услугформируется системой автоматически и идентифицирует в совокупности следующие сведения**:**

1. ЕЛС;

2. код отдельной услуги ЖКХ (исходя из количества, получаемых гражданином счетов для оплаты по помещению от исполнителя услуги).

Кодировка идентификатора жилищно-коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Ц | Ц | Б | Б | Ц | Ц | Ц | Ц | Ц | Ц | С | Ц | Ц |

**где,**

разряды с 1 по 10 соответствуют номеру единого лицевого счета;

11 разряд – знак «-»;

разряды с 12 по 13 - последовательный номер работ, услуг, за которые потребитель обязан вносить плату.

Пример идентификаторов ЖКУ: 75да533315-01

Идентификатор ЖКУ позволяет идентифицировать лицевой счет исполнителя услуг в ГИС ЖКХ.

## Выгрузка уникальных номеров помещений, ЕЛС и ИЖКУ из ГИС ЖКХ.

Пользователю доступна выгрузка всех загруженных в ГИС ЖКХ уникальных номеров домов, единых лицевых счетов и идентификаторов жилищно-коммунальных услуг в файл в формате MS Excel. Выгрузка файлов осуществляется: 1) из раздела «Реестр лицевых счетов» при нажатии на кнопку «Выгрузить информацию» - описание выгрузки находится в файле «Описание полей файла экспорта ЕЛС»; 2) из раздела «Реестр объектов жилищного фонда» при нажатии на кнопку «Выгрузить информацию» - описание выгрузки находится в файле «Описание полей файла экспорта объектов жилищного фонда». Шаблоны и их описание расположены в архиве с шаблонами.

## Получение значения поля «Глобальный уникальный идентификатор дома по ФИАС/Идентификационный код дома в ГИС ЖКХ»

Для поиска уникального идентификатора дома необходимо перейти на сайт портала ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/#main)

* В разделе "Электронные сервисы" нажать кнопку "Все сервисы" ([http://dom.gosuslugi.ru/#/eServices](http://dom.gosuslugi.ru/%23/eServices))
* Выбрать "Узнать код дома в ГИС ЖКХ"
* В открывшейся форме "Получение сведений по адресу дома" заполнить необходимые поля
* Нажать кнопку "Получить сведения о классификационном коде дома в ФИАС / идентификационном коде дома в ГИС ЖКХ"
* Результат будет доступен в представлении ниже: "Идентификационный код дома в ФИАС" и "Идентификационный код дома в ГИС ЖКХ"

Обращаем внимание, что у временных адресов жилищного фонда, добавленных на портал ГИС ЖКХ и отсутствующих в ФИАС, отобразится только Идентификационный код дома в ГИС ЖКХ.

Идентификаторы временных адресов (адресов, добавленных в ГИС ЖКХ по заявкам) выложены в открытой части ГИС ЖКХ на странице «Регламенты и инструкции» (<http://dom.gosuslugi.ru/#!/regulations>) и доступны в двух видах:

* «Реестр добавленных адресов на портал ГИС ЖКХ в структурированном виде» –периодически обновляемая полная выгрузка всех временных адресов в формате ФИАС с добавлением идентификаторов ГИС ЖКХ, которые указываются в поле «Глобальный уникальный идентификатор дома по ФИАС/Идентификационный код дома в ГИС ЖКХ». Описание выгрузки находится в файле «Реестр добавленных адресов на портал ГИС ЖКХ в структурированном виде (описание)».
* «Реестр добавленных адресов на портал ГИС ЖКХ» - адрес одной строкой и идентификатор дома, присвоенный ГИС ЖКХ, который указывается в поле «Глобальный уникальный идентификатор дома по ФИАС/Идентификационный код дома в ГИС ЖКХ».

## Перечень полей шаблона.

Обозначение обязательности полей в таблице:

«+» - обязательное, обозначено зеленым цветом в шаблоне;

 «-» - необязательное, обозначено желтым цветом, если поле необязательно всегда, и синим цветом при наличии условий, которые делают его обязательным.

 «Х» - запрещено к изменению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование атрибута | Обязательность | Тип |
| Лист «Основные сведения» |
| № записи | + | Числовое поле, номер записи, используемый для связи с листом «Помещения». Значение должно быть уникальным для каждой строки лицевого счета. |
| Номер ЛС (иной идентификатор потребителя) | - | Строковое поле, не более 30 символов, номер лицевого счета, заданный организацией. **Поле должно обязательно содержать хотя бы одну цифру, или хотя бы одну букву латинского или алфавита, или хотя бы одну букву кириллического алфавита (регистр неважен).**Если лицевой счет не был указан, то при сохранении ему присваивается значение «Единый лицевой счет». |
| Идентификатор ЖКУ | - | Содержит уникальный идентификатор жилищно-коммунальной услуги, созданный ГИС ЖКХ при первичном создании лицевого счета. **Содержимое данного поля используется Системой для поиска ранее размещенных лицевых счетов.**  |
| Тип лицевого счета | + | Значение из выпадающего списка (см. раздел Описание файла). |
| Является нанимателем? | - | Значение из выпадающего списка, возможные значения: «да», «нет». **Для ЛС КР, ЛС ОГВ/ОМС и ЛС ТКО значение должно быть пустым. Для ЛС РСО при отсутствии данных заполняется значением «нет».** |
| Лицевые счета на помещение(я) разделены? | - | Значение из выпадающего списка, возможные значения: «да», «нет». **Если равно «да», то необходимо обязательно указать данные идентифицирующие потребителя (см. раздел «Идентификация потребителей»).**В том случае, если на одно и тоже помещение(я), у организаций имеется несколько лицевых счетов на разных плательщиков, и при создании новых ЛС в ГИС ЖКХ необходимо их разделить и присвоить разные ЕЛС, то поле «Лицевые счета на помещение(я) разделены?» необходимо заполнить значением «да».В остальных случаях заполняется значением «нет». |
| Группа полей «Сведения, удостоверяющие личность потребителя (для ФЛ и ИП)» |
| Фамилия  | См. раздел «Идентификация потребителей» | Строковое поле, 50 символов.  |
| Имя  | См. раздел «Идентификация потребителей» | Строковое поле, 50 символов. |
| Отчество  | См. раздел «Идентификация потребителей» | Строковое поле, 50 символов. |
| СНИЛС потребителя | См. раздел «Идентификация потребителей» | Строковое поле в формате «123-456-789 01». |
| Вид документа, удостоверяющего личность | См. раздел «Идентификация потребителей» | Выбор из выпадающего списка, **заполняется, если указаны «Номер документа, удостоверяющего личность» и «Серия документа, удостоверяющего личность»** |
| Номер документа, удостоверяющего личность | См. раздел «Идентификация потребителей» | Строковое поле, до 45 символов включительно, **заполняется, если указаны «Вид документа, удостоверяющего личность» и «Серия документа, удостоверяющего личность»** |
| Серия документа, удостоверяющего личность | См. раздел «Идентификация потребителей» | Строковое поле, до 45 символов включительно, **заполняется, если указаны «Вид документа, удостоверяющего личность» и «Номер документа, удостоверяющего личность»** |
| Дата документа, удостоверяющего личность | - | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ), **заполняется, если указаны значения в одном из полей: «Вид документа, удостоверяющего личность», «Номер документа, удостоверяющего личность», «Серия документа, удостоверяющего личность».** |
| ОГРН/ОГРНИП потребителя (для ЮЛ/ИП) | См. раздел «Идентификация потребителей» | Строковое поле. Допускается ввод только целочисленных значений, строго 13 или 15 (для ОГРН или ОГРНИП), **обязательное поле, если потребитель - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.** |
| НЗА потребителя (для ФПИЮЛ) | См. раздел «Идентификация потребителей» | Строковое поле. Допускается ввод только целочисленных значений, строго 11 символов, **обязательное поле, если потребитель – филиал или представительство иностранного юридического лица.**НЗА (или номер записи об аккредитации) - номер записи в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц. |
| КПП потребителя (для ОП) | См. раздел «Идентификация потребителей» | Строковое поле. Допускается ввод только целочисленных значений строго 9 символов, **обязательное поле, если потребитель – обособленное подразделение юридического лица.** |
| Общая площадь, кв. м | - | Цифровое поле, 20 символов, включая 4 после запятой. Обязательно для типа лицевого счета «ЛС УО», для «ЛС РСО», «ЛС ОМС/ОГВ» и «ЛС КР» необязательно. |
| Жилая площадь, кв. м | - | Цифровое поле, 20 символов, включая 4 после запятой.Определение ЖП приведено в Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ: 3.35. Жилая площадь квартиры определяется как сумма площадей жилых комнат....3.36. Площадь квартиры жилого здания определяется как сумма площадей жилых комнат и подсобных помещений без учета лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, тамбуров.К подсобным помещениям относятся площади кухонь, коридоров, ванн, санузлов, встроенных шкафов, кладовых, а также площадь, занятая внутриквартирной лестницей. |
| Отапливаемая площадь, кв. м | - | Цифровое поле, 20 символов, включая 4 после запятой.В соответствии с Методикой расчета норма потребления природного газа население при отсутствии приборов учета газа (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 13.07.2006, №83) отапливаемая площадь определяется как площадь помещения, измеряемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен, включая площадь, занимаемую перегородками и внутренними стенами. |
| Количество проживающих, чел. | - | Цифровое поле, до 4 символов. |
| Единый лицевой счет | Х | Содержит уникальный идентификатор лицевого счета, созданный ГИС ЖКХ при первичном создании лицевого счета.  |
| Статус обработки | Х | Результат обработки записи, содержит описание ошибки. **Содержимое данного поля игнорируется Системой и будет перезаписано после обработки.** |
| Лист «Помещения» |
| № записи лицевого счета | + | Числовое поле, номер записи, используемый для связи с листом «Основные сведения». Значение вводится вручную или выбирается из выпадающего списка (список формируется по мере заполнения строк на листе «Основные сведения»). |
| Адрес помещения | - | Строковое поле. Данное поле не сохраняется в ГИС ЖКХ и служит для облегчения идентификации помещений в шаблоне. Заполняется произвольным значением на усмотрение пользователя. |
| Группа полей «Адрес дома, помещения, комнаты» |
| Глобальный уникальный идентификатор дома по ФИАС/ Идентификационный код дома в ГИС ЖКХ | - | Строковое поле в формате GUID, **заполняется если не указано значение «Идентификатор дома, помещения, комнаты, присвоенный ГИС ЖКХ»** |
| Тип помещения/блок | - | Значение из выпадающего списка, **заполняется если не указано значение «Идентификатор дома, помещения, комнаты, присвоенный ГИС ЖКХ»** для помещений, комнат, блоков в домах блокированной застройки. |
| Номер помещения | - | Строковое поле до 255 символов, **заполняется если не указано значение «Идентификатор дома, помещения, комнаты, присвоенный ГИС ЖКХ»** для помещений, комнат, блоков в домах блокированной застройки. |
| Номер комнаты | - | Строковое поле до 255 символов, **заполняется если не указано значение «Идентификатор дома, помещения, комнаты, присвоенный ГИС ЖКХ»** для комнат. |
| Идентификатор дома, помещения, комнаты, присвоенный ГИС ЖКХ | - | Символьное поле, код, присвоенный объекту жилищного фонда ГИС ЖКХ**, заполняется если не указана группа полей «Адрес дома, помещения, комнаты».** Идентификатор формируется при сохранении можно адресного объекта (жилого дома, помещения, комнаты) и доступен на карточке в поле «Уникальный номер». Также доступна выгрузка всех идентификаторов адресных объектов, к которым есть доступ у поставщика, в файл MS Excel. Выгрузка доступна в Реестре лицевых счетов по кнопке «Выгрузить информацию».  |
| Доля внесения платы, размер доли в % | - | Допускается ввод положительных целых значений от 1 до 100. |
| Статус обработки | Х | Результат обработки записи, содержит описание ошибки. **Содержимое данного поля игнорируется Системой и будет перезаписано после обработки.** |
| Лист «Основания» |
| № записи лицевого счета | + | Числовое поле, номер записи, используемый для связи с листом «Основные сведения». Значение вводится вручную или выбирается из выпадающего списка (список формируется по мере заполнения строк на листе «Основные сведения»). |
| Тип основания | + | Значение из выпадающего списка, определяет вид основания. |
| Идентификатор основания | - | Для договора ресурсоснабжения - "Идентификатор договора ресурсоснабжения".Для договора социального найма жилого помещения - "Идентификатор договора социального найма жилого помещения".Значения договора ресурсоснабжения можно получить:* в выходном файле импорта договоров ресурсоснабжения в столбце «Идентификатор договора ресурсоснабжения»
* экспортировав договоры ресурсоснабжения в Реестре договоров ресурсоснабжения по кнопке «Выгрузить договоры»

Значения договора социального найма можно получить:* в выходном файле импорта договоров социального найма жилых помещений

**Обязательно, если ни указаны группы полей «Договор социального найма», «Договор ресурсоснабжения» и «Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами».** |
| Группа полей «Договор социального найма» |
| Тип договора | + | Значение из выпадающего списка, **обязательно если не указано «Идентификатор основания», группа полей «Договор ресурсоснабжения» и «Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами».** |
| Номер договора | + | Строковое поле, до 255 символов, **обязательно для заполнения, если не указан «Идентификатор основания», группа полей «Договор ресурсоснабжения» и «Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами».** |
| Дата заключения договора | + | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ), **обязательно для заполнения в случае, если не указан «Идентификатор основания», группа полей «Договор ресурсоснабжения» и «Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами».** |
| Дата заключения | - | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ),  |
| Группа полей «Договор ресурсоснабжения» |
| Договор не является публичным и присутствует заключенный на бумажном носителе или в электронной форме | - | Выпадающий список, доступные значения «Да» / «Нет». **«Да» устанавливается, если договор не является публичным и присутствует заключенный на бумажном носителе или в электронной форме, в противном случае устанавливается «Нет». Обязательно, если в качестве критериев поиска не указано «Идентификатор основания», группа полей «Договор социального найма» и «Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами».** |
| Номер | - | Строковое поле, от 1 до 30 символов, **обязательно для заполнения, если «Договор не является публичным и/или присутствует заключенный на бумажном носителе или в электронной форме» = «Да», и если в качестве критериев поиска не указано «Идентификатор основания», группа полей «Договор социального найма» и «Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами».** |
| Дата заключения | - | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ), **обязательно для заполнения в случае, если «Договор не является публичным и присутствует заключенный на бумажном носителе или в электронной форме» = «Да», и если в качестве критериев поиска не указано «Идентификатор основания», группа полей «Договор социального найма» и «Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами».** |
| Группа полей «Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами» |
| Номер | - | Строковое поле, от 1 до 30 символов, **обязательно для заполнения, если в качестве критериев поиска не указано «Идентификатор основания», группа полей «Договор социального найма» и «Договор ресурсоснабжения».** |
| Дата заключения | - | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ), **обязательно для заполнения, если в качестве критериев поиска не указано «Идентификатор основания», группа полей «Договор социального найма» и «Договор ресурсоснабжения».** |
| Дата вступления в силу | - | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ), **обязательно для заполнения, если в качестве критериев поиска не указано «Идентификатор основания», группа полей «Договор социального найма» и «Договор ресурсоснабжения».** |
| Статус обработки | Х | Результат обработки записи, содержит описание ошибки. **Содержимое данного поля игнорируется Системой и будет перезаписано после обработки.** |

## История изменений файла

|  |
| --- |
| 13.0.1.5 |
| В разделе 1.1 "Основные требования" актуализирован список требований и рекомендаций по использованию шаблонов. Шаблон без изменений. |
| 12.2.3.6 |
| Внесены изменения в описание полей на листе «Основные сведения»:* + ОГРН/ОГРНИП потребителя (для ЮЛ/ИП);
	+ НЗА потребителя (для ФПИЮЛ);
	+ КПП потребителя (для ОП),

- убраны ограничения на заполнение данных полей для типа ЛС «ЛС ОГВ/ОМС».Версия шаблона без изменений |
| 11.13.0.5 |
| Добавлена возможность загрузки информации о лицевых счетах по обращению с твердыми коммунальными отходами. Добавлена новая группа полей «Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами» на листе «Основания».Для столбца «Является нанимателем?» дополнено описание для ЛС ТКО.Добавлен новый тип лицевого счета «ЛС ТКО» в шаблоне с новым TYPE = LSv5 (наименование «Шаблон импорта ЛС-11.13.0.1»). Поддерживаются шаблоны с TYPE = LSv4 VERSION = 11.11.0.5, TYPE = LSv2 VERSION = 11.2.2.1, TYPE = LSv3 VERSION = 11.7.0.1 и TYPE = LSv4 VERSION = 11.11.0.5. |
| 11.11.0.5 |
| Добавлен новый тип лицевого счета «ЛС РЦ» в шаблоне с новым TYPE = LSv4 (наименование «Шаблон импорта ЛС-11.11.0.5»). Поддерживаются шаблоны с TYPE = LSv2 VERSION = 11.2.2.1, TYPE = LSv3 VERSION = 11.7.0.1 и TYPE = LSv4 VERSION = 11.11.0.5. |
| 11.10.0.1 |
| Добавлено уточнение о максимально возможном количестве загружаемых лицевых счетов в одном файле – 50 000. |
| 11.7.0.8 |
| Добавлено уточнение по идентификации комнаты в жилом доме в раздел «Идентификация помещений».В раздел «1.3 Внесение изменений в ранее размещенные лицевые счета» внесено уточнение, что при изменении ЛС существующий список индивидуальных услуг сохраняется. |
| 11.7.0.3 |
| Уточнен размер поля «Номер ЛС (иной идентификатор потребителя)» - не более 30 символов. |
| 11.7.0.1 |
| Изменен тип полей «ОГРН/ОГРНИП потребителя (для ЮЛ/ИП)», «НЗА потребителя (для ФПИЮЛ)», «КПП потребителя (для ОП)» в шаблоне с TYPE = LSv3. Требованию по заполнению полей только целочисленными значениями оставлено. |
| 11.6.0.3 |
| Обновлен раздел «Выгрузка уникальных номеров помещений, ЕЛС и ИЖКУ из ГИС ЖКХ» |
| 11.6.0.2 |
| Исключена поддержка шаблона без поля «Лицевые счета на помещение(я) разделены?». |
| 11.5.0.2 |
| В описание поля «Дата документа, удостоверяющего личность» внесено уточнение, что поле становиться обязательным к заполнению, если заполнено одно из полей: «Вид документа, удостоверяющего личность», «Номер документа, удостоверяющего личность», «Серия документа, удостоверяющего личность». |
| 11.3.0.3 |
| Добавлено новое поле «Лицевые счета на помещение(я) разделены?» на лист «Основные сведения». |
| 11.1.0.2 |
| 1. Изменено название поля «Код дома по ФИАС» на «Глобальный уникальный идентификатор дома по ФИАС/Идентификационный код дома в ГИС ЖКХ»2. Изменено описание поля «Глобальный уникальный идентификатор дома по ФИАС/Идентификационный код дома в ГИС ЖКХ» |
| 11.0.0.3 |
| На листе «Основания» в выпадающий список поля «Тип основания» внесены изменения: Договор социального найма жилого помещения (ЛС ОГВ/ОМС или ЛС РЦ), Договор ресурсоснабжения (ЛС РСО или ЛС РЦ).Изменено название листа с "Помещение" на "Помещения". |
| 11.0.0.1 |
| Добавлен лист «Основания» для явного указания договоров ресурсоснабжения и договоров найма жилых помещений, уточнен раздел «Основания заведения лицевого счета».Добавлено поле «Тип помещения/блок», уточнены условия поиска объектов жилищного фонда в разделе «Идентификация помещений». |
| 10.0.2.1  |
| 1. Добавлен раздел «Выгрузка уникальных номеров помещений, ЕЛС и ИЖКУ из ГИС ЖКХ.»
2. Исправлена ошибка с выпадающим списком услуг на листах «Разделы 3-6» и «ДПД». Версия шаблона не изменена, изменение совместимо с предыдущей версией шаблона.
3. Добавлен столбец «НЗА потребителя (для ФПИЮЛ)» на лист «Основные сведения».
4. Фамилия, имя, отчество ограничены 50 символами вместо 60.
 |
| 10.0.0.2.2 |
| Убрано ошибочное описание поля «Номер ЛС УО (иной идентификатор потребителя) |
| 10.0.0.2.1 |
| Дополнено описание полей, изменен цвет условно-обязательных полей, добавлен раздел «Получение значения поля «Код дома по ФИАС» |
| 10.0.0.2 |
| 1. Добавлен тип ЛС «ЛС ОГВ/ОМС» для выставления счетов за плату по договорам найма жилых помещений.
2. Значение «Является нанимателем» сделано необязательным для «ЛС КР» и «ЛС ОГВ/ОМС».
 |
| 9.0.2.1.1 |
| Обновлена инструкция по внесению изменений в ранее размещенные лицевые счета. Шаблон без изменений. |
| 9.0.2.1 |
| 1. Поле «Номер ЛС (иной идентификатор потребителя)» сделано необязательным; при отсутствии номера лицевого счета поле «Номер ЛС (иной идентификатор потребителя)» заполняется значением ЕЛС в Системе.
2. Поиск ранее размещенного счета выполняется по колонке «Идентификатор ЖКУ».
3. Добавлена колонка «№ записи» на лист «Основные сведения» для связи с листом «Помещения». На лист «Помещения» добавлена колонка «№ записи лицевого счета» для связи помещений с листом «Основные сведения».
4. Поле «Общая площадь» сделано необязательным для типа «ЛС РСО» и «ЛС КР», для типа «ЛС УО» поле обязательно.
5. Добавлено описание Идентификатора ЖКУ.
 |
| 9.0.1.1 |
| Добавлено значение Тип лицевого счета и возможность создания лицевых счетов для выставления платы за капитальный ремонт. |
| 8.7.2.2 |
| Значение «Доля внесения платы, размер доли в %» сделано необязательным. |