



Базовый сценарий интеграции РИАС с внешними учетными/расчетными системами

Данный документ описывает минимально-необходимый сценарий интеграции (двухстороннего обмена данными) между РИАС ЖКХ и внешней системой ведения и расчета начислений абонентам за ЖКУ. Данный сценарий может быть расширен по усмотрению разработчиков или требований Заказчика.

Цели интеграции:

1. снижение трудовых затрат за счет минимизации ручного ввода данных в РИАС ЖКХ,
2. повышение достоверность размещаемых данных в ГИС ЖКХ - за счет минимизации человеческого фактора при ручном переносе данных из одной информационной системы в другую,
3. обмен данными с ГИС ЖКХ (через РИАС ЖКХ) в режиме реального времени, т.к. предполагается использование абонентами личного кабинета жителя на сайте ГИС ЖКХ для: сдачи показаний приборов учета (ППУ), получения платежного документа (ПД), онлайн оплата ЖКУ, обращение абонентов через сайт ГИС ЖКХ.

Определения

Первичные данные - данные, которые размещаются единоразово и актуализируются в случае их изменения. К ним относятся: договоры, объекты жилого фонда, лицевые счета и приборы учета.

Динамические данные - данные, которые изменяются и размещаются в ГИС ЖКХ на периодической основе (например, раз в месяц). К ним относятся - показания приборов учета, платежные документы, информация по оплатам.

Основные роли систем

	РИАС ЖКХ	Учетная система
Основные роли системы	1. Ведение и учет первичных данных ЖКХ 2. Двухсторонний обмен	1. Ведение и расчет начислений за ЖКУ 2. Учет оплат и



	данными с ГИС ЖКХ 3. Контроль процесса размещения данных в ГИС ЖКХ	поступлений за ЖКУ 3. Ведение и учет претензионной работы
--	---	--

Канал связи между системами

Обмен данными между системами должен осуществляться по защищенным каналам связи HTTPS/SSL в режиме реального времени.

Системы обмениваются данными по протоколу REST API.
Описание REST API РИАС ЖКХ: <https://rias-gkh.ru/api>

Реестры подлежащие синхронизации

№	Наименование реестра	Периодичность
1	Договоры ресурсоснабжения (ДРСО)	Единоразово. Далее по мере изменения в данных.
2	Объекты жилищного фонда (ОЖФ)	Единоразово. Далее по мере изменения в данных.
3	Лицевые счета (ЛС)	Единоразово. Далее по мере изменения в данных.
4	Приборы учета (ПУ)	Единоразово. Далее по мере изменения в данных.
5	Показания приборов учет (ППУ)	Не реже одного раза в месяц по каждому абоненту.
6	Платежные документы (ПД)	Не реже одного раза в месяц по каждому абоненту.
7	Квитирование - информация по поступившим оплатам об абонентов	Не реже одного раза в месяц по каждому абоненту.

Примечание. Объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры размещаются только через пользовательский веб-интерфейс РИАС ЖКХ, т.к. по ОКИИИ нет НПА регулирующих состав, сроки и периодичность внесения данных в ГИС ЖКХ.



Важно!

Сценарий предполагает, что в ГИС ЖКХ размещена вся или большая часть информации. Перед началом процесса интеграции необходимо из ГИС ЖКХ импортировать данные в РИАС.

Перед выполнением описанного базового сценарий необходимо, чтобы данные в ГИС или в РИАС были в актуальном состоянии. Это не только требование 209-ФЗ, но и позволит избежать сложностей в переходный период.

1. ДРСО

Основной сценарий использования

- Работа с договорами (добавление, изменение ...) производится пользователем в РИАС ЖКХ.
- Учетная система раз в сутки запрашивает в РИАС ЖКХ обновления по реестру договоров. Если изменения были, то обновляет данные в своей базе и уведомляет об этом пользователей Учетной системы.
- В Учетной системе должна быть информация, что ведение договоров ведется в системе РИАС ЖКХ со ссылкой на сайт РИАС ЖКХ.

Сценарий перехода (внедрения решения)

- В Учетной системе должна быть сущность ДРСО, включающая в себя:

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	id	идентификатор договора в РИАС	Обязательное
2	contract_number	номер договора	Рекомендуемое
3	signing_date	дата заключения договора	Рекомендуемое
4	objects / house_id	идентификаторы ОЖФ в РИАС ЖКХ, относящиеся к этому ДРСО	Обязательное

Остальные данные на усмотрение разработчика 1С.

- БД ДРСО в Учетной системе должна быть пустая.



- Через веб-метод производится первичная загрузка договоров из РИАС в Учетную систему.

Описание метода получения договоров из РИАС ЖКХ:

https://api.rias-gkh.ru/v1.0/docs/#resource_supply_contracts

2. Объекты жилого фонда

К объекту жилого фонда (ОЖФ) относятся:

- многоквартирные дома,
- жилые дома,
- жилые дома блокированной застройки

Основной сценарий использования

- Работа с ОЖФ производится пользователем в РИАС ЖКХ.
- Учетная система раз в сутки запрашивает в РИАС ЖКХ обновления по реестру ОЖФ. Если изменения были, то обновляет данные в своей базе и уведомляет об этом пользователей Учетной системы.
- В Учетной системе должна быть информация, что ведение ОЖФ ведется в системе РИАС ЖКХ со ссылкой на сайт РИАС ЖКХ.

Сценарий перехода (внедрения решения)

- В Учетной системе должна быть сущность ОЖФ, включающая в себя:

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	id	Идентификатор ОЖФ в РИАС	Обязательное
2	house_guid	Идентификатор адресного справочника ФИАС	Рекомендуемое
3	full_address	Строка полного адреса объекта	Рекомендуемое
4	house_type	Тип объекта (многоквартирный / жилой дом).	Рекомендуемое
5	block	Является ли застройка жилого дома блокированной (ЖДБЗ). true - является, false - не является.	Рекомендуемое
6	rooms / id	Идентификаторы комнат в ЖД, если они есть.	Обязательное, если есть
7	rooms / number	Номера комнат в ЖД, если они есть	Рекомендуемое



8	premises / id	Идентификаторы помещений - только МКД и ЖДБЗ .	Обязательное, если есть
9	premises / number	Номера помещения в МКД и ЖДБЗ , если они есть	Рекомендуемое
10	premises / rooms / id	Идентификаторы комнат для помещений из п.8.	Обязательное, если есть
11	premises / rooms / number	Номер комнаты в помещении для МКД и ЖДБЗ , если они есть	Рекомендуемое

Остальные данные на усмотрение разработчика Учетной системы.

- БД ОЖФ в Учетной системе должна быть пустая.
- Через веб-метод производится первичная загрузка ОЖФ из РИАС в Учетную систему.

Описание метода получения ОЖФ из РИАС ЖКХ:

<https://api.rias-gkh.ru/v1.0/docs/#houses>

3. Лицевые счета

Основной сценарий использования

- Работа с ЛС производится пользователем в РИАС ЖКХ.
- Учетная система раз в сутки запрашивает в РИАС ЖКХ обновления по реестру ЛС. Если изменения были, то обновляет данные в своей базе и уведомляет об этом пользователей Учетной системы.
- В Учетной системе должна быть информация, что ЛС ведутся в системе РИАС ЖКХ со ссылкой на сайт РИАС ЖКХ.

Сценарий перехода (внедрения решения)

- В Учетной системе должна быть сущность ЛС, включающая в себя:

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	id	идентификатор ЛС в РИАС	Обязательное
2	number	номер ЛС	Обязательное
3	unified_number	Единый лицевой счет в ГИС ЖКХ	Обязательное
4	accommodations	Аккомодации - массив связей ЛС с	Обязательное



		ОЖФ, помещениями и комнатами.	
5	supply_resource_contract_id	Идентификатор договора в РИАС ЖКХ	Обязательное

Остальные данные на усмотрение разработчика Учетной системы.

- БД ЛС в Учетной системе должна быть пустая.
- Через веб-метод производится первичная загрузка ЛС из РИАС в Учетную систему.

Описание метода получения ЛС из РИАС ЖКХ:

<https://api.rias-gkh.ru/v1.0/docs/#accounts>

4. Приборы учета

Основной сценарий использования

- Работа с ПУ производится пользователем в РИАС ЖКХ.
- Учетная система раз в сутки запрашивает в РИАС ЖКХ обновления по реестру ПУ. Если изменения были, то обновляет данные в своей базе и уведомляет об этом пользователей Учетной системы.
- В Учетной системе должна быть информация, что ведение ПУ ведется в системе РИАС ЖКХ со ссылкой на сайт РИАС ЖКХ.

Сценарий перехода (внедрения решения)

- В Учетной системе должна быть сущность ПУ, включающая в себя:

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	id	идентификатор ПУ в РИАС	Обязательное
2	number	Заводской(серийный) номер прибора учета. Уникальный для организации.	Рекомендуемое
3	readings_delivery_first_day	Число (день месяца) начала сдачи показаний, от 1 до 30.	Рекомендуемое
4	readings_delivery_first_day_next_month	Месяц начала сдачи показаний - если false, то текущий расчётный	Рекомендуемое



		месяц, true - следующий месяц за расчётным.	
5	readings_delivery_last_day	День месяца окончания сдачи показаний, от 1 до 30, либо -1 если это последний день месяца).	Рекомендуемое
6	readings_delivery_last_day_next_month	Месяц окончания сдачи показаний - если false, то текущий расчётный месяц, true - следующий месяц за расчётным.	Рекомендуемое
7	type	Тип прибора учета (коллективный(общедомовой) / индивидуальный / комнатный / общий(квартирный))	Рекомендуемое
8	resources	Сведения о коммунальных ресурсах и базовые показания прибора учета	Рекомендуемое
9	house_id	Идентификатор ОЖФ, где установлен ПУ	Обязательное
10	premise / id	Идентификатор помещения, если индивидуальный ПУ - для МКД и ЖДБЗ	Обязательное, если есть
11	premise / rooms / id	Идентификатор комнаты в помещении, если индивидуальный ПУ - для МКД и ЖДБЗ	Обязательное, если есть
12	room / id	Идентификатор комнаты для ЖД, если они есть, для индивидуальных ПУ	Обязательное, если есть
13	resources / municipal_resource_code	Код коммунального ресурса по справочнику НСИ №2 "Вид коммунального ресурса". Если комплексный ПУ, то их может быть несколько	Обязательное

Остальные данные на усмотрение разработчика Учетной системы.

- БД ПУ в Учетной системе должна быть пустая.
- Через веб-метод производится первичная загрузка ПУ из РИАС в Учетную систему.

Описание метода получения ПУ из РИАС ЖКХ:

https://api.rias-gkh.ru/v1.0/docs/#metering_devices



5. Показания приборов учета

Показания приборов учета (ППУ) относятся к категории динамических данных. Также, абонент (житель) может сдавать ППУ через сайт ГИС ЖКХ. Поэтому, в отличии от предыдущих реестров, обмен данными по ППУ должен быть двухсторонним.

Основной сценарий использования

1. РИАС ЖКХ забирает новые ППУ из ГИС ЖКХ раз в сутки.
2. Учетная система раз в сутки забирает новые ППУ из РИАС.
3. Пользователи могут вносить ППУ как через Учетную систему, так и через РИАС. Но рекомендуемый вариант - через Учетную систему.
Синхронизация происходит раз в сутки между системами (см. п. 1 и 2).
Уникальность ППУ проверяется датой снятия ППУ и значениями ППУ.
4. Учетная система раз в сутки отправляет в РИАС новые ППУ.
5. РИАС размещает новые ППУ в ГИС ЖКХ.

Сценарий перехода (внедрения решения)

- В Учетной системе должна существовать сущность ППУ, включающая в себя:

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	values	Значения показаний (для обычных ПУ - одно значение, для комплексных - до 3-х значений)	Обязательное
2	type	Тип показания (текущее / контрольное)	Обязательное
3	date	Дата снятия показаний прибора учета	Обязательное
4	metering_device_id	Идентификатор прибора учета (MeteringDevice) в РИАС	Обязательное
5	municipal_resource_code	Код коммунального ресурса по справочнику - берется из ПУ. Если комплексный ПУ, то каждые ППУ должны иметь свой код.	Обязательное



Остальные данные на усмотрение разработчика Учетной системы.

- Метод получения ППУ из РИАС ЖКХ
https://api.rias-gkh.ru/v1.0/docs/#metering_device_readings - метод GET
- Метод отправки ППУ в РИАС ЖКХ
https://api.rias-gkh.ru/v1.0/docs/#metering_device_readings - метод POST

6. Платежные документы

Платежные документы (ПД) относятся к категории динамических данных, а также они формируются в результате вычислений и расчетов Учетной системы. Поэтому, ПД должны поступать из Учетной системы в РИАС.

Основной сценарий использования

1. Пользователь в Учетной системе выполняет расчет и формирование ПД.
2. Пользователь в Учетной системе выполняет отправку новых ПД в РИАС.
3. РИАС размещает ПД в ГИС.
4. После размещения ПД в ГИС, ГИС присваивает этим ПД уникальные номера, которые необходим при оплате ПД - для автоквитирования.
5. РИАС загружает уникальные номера ПД из ГИС.
6. Учетная система раз в сутки забирает новые номера для ПД из РИАС.
7. После присвоения в Учетной системе уникального номера ПД от ГИС ЖКХ пользователь производит печать и передачу ПД абоненту (жителю).

Сценарий перехода (внедрения решения)

- В Учетной системе должна существовать сущность ПД, включающая в себя:

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	account_id	Идентификатор лицевого счета в РИАС	Обязательное
2	confirm_amounts_correct	Флаг, не проверять суммы на стороне ГИС. При установленном флаге будет отключен контроль ГИС по суммам документа	Рекомендуемое



3	charges / communal_service_code	Код коммунальной услуги по частному справочнику НСИ №51 "Коммунальные услуги"	Обязательное
4	charges / municipal_service_code	Код коммунальной услуги по справочнику НСИ №3 "Вид коммунальной услуги"	Обязательное
5	charges / additional_service_code	Код дополнительной услуги по справочнику НСИ №31 "Дополнительные услуги"	Обязательное
6	penalties / penalty_type_code	Код вида неустойки по справочнику НСИ №329 "Неустойки и судебные расходы"	Обязательное, если есть неустойка

Остальные данные в соответствии с форматом передачи данных описанных в API - см. ниже.

- Метод получения ПД из РИАС ЖКХ
https://api.rias-gkh.ru/v1.0/docs/#payment_documents_get - метод GET
- Метод отправки ПД в РИАС ЖКХ
https://api.rias-gkh.ru/v1.0/docs/#payment_documents_post - метод POST

7. Квитирование

Квитирование - процесс разнесение поступивших оплат от абонентов по выставленным им ранее ПД.

В текущей версии REST API РИАС ЖКХ отсутствуют методы для реестра Квитирование. После реализации этих методов данный документ будет уточнен.

8. Справочники НСИ

На данный момент для скачивания доступны следующие справочники:

Частные справочники:

- Дополнительные услуги № 1
- Коммунальные услуги НСИ №51

Общесистемные справочники:

- Вид коммунального ресурса НСИ №2
- Вид коммунальной услуги НСИ №3



- Межповерочный интервал НСИ №16
- Основание заключения договора НСИ №58
- Причина расторжения договора НСИ №54
- Показатели качества коммунальных ресурсов НСИ №276
- Характеристика помещения НСИ №30
- Причина закрытия счета НСИ №22
- Состояние дома НСИ №24
- Причина архивации прибора учета НСИ № 21
- Причина аннулирования объекта жилищного фонда НСИ № 330
- Вид неустойки и судебных расходов НСИ №329

Основной сценарий использования

1. Данные справочников скачиваются единовременно, при последующих изменениях скачиваются только обновленные данные.
2. БД справочников НСИ в Учетной системе должна быть пустая.
3. Описание метода получения справочников НСИ из РИАС ЖКХ:
<https://api.rias-gkh.ru/v1.0/docs/#nsi>

Сценарий перехода (внедрения решения)

В учетной системе должны быть отдельные сущности для каждого вида справочников НСИ:

Дополнительные услуги НСИ № 1 (AdditionalService)

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	guid	Идентификатор записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
2	code	Код записи	Обязательное
3	archived	Признак того, является ли запись архивной (true) или нет (false)	Обязательное
4	is_actual	Признак того, является ли запись актуальной (true) или нет (false)	Обязательное
5	modified	Дата и время последнего обновления записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
6	service_type	Наименование вида дополнительной услуги	Обязательное
7	service_mesasure_unit	Код ОКЕИ	Обязательное
8	service_mesasure_unit_okei	1 - если задан код ОКЕИ, null - если задана пользовательская единица измерения	Обязательное



9	service_mesasure_unit_text	Наименование единицы измерения, заданной пользователем	Обязательное
---	----------------------------	--	--------------

Коммунальные услуги НСИ № 51 (CommunalService)

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	guid	Идентификатор записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
2	code	Код записи	Обязательное
3	archived	Признак того, является ли запись архивной (true) или нет (false)	Обязательное
4	is_actual	Признак того, является ли запись актуальной (true) или нет (false)	Обязательное
5	modified	Дата и время последнего обновления записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
6	municipal_service_code	Код вида коммунальной услуги по справочнику НСИ №3 "Вид коммунальной услуги"	Обязательное
7	service	Наименование главной коммунальной услуги	Обязательное
8	resource	Код коммунального ресурса по справочнику НСИ №2 "Вид коммунального ресурса"	Обязательное
9	okei	Код ОКЕИ	Обязательное
10	craft	Самостоятельное производство коммунальной услуги. true - самостоятельное, false - не самостоятельное	Обязательное
11	house_overall	Услуга предоставляется на общедомовые нужды. true - предоставляется, false - не предоставляется	Обязательное
12	order	Порядок сортировки	Обязательное

Вид коммунального ресурса НСИ №2 (MunicipalResource)

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	guid	Идентификатор записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
2	code	Код записи	Обязательное



3	archived	Признак того, является ли запись архивной (true) или нет (false)	Обязательное
4	is_actual	Признак того, является ли запись актуальной (true) или нет (false)	Обязательное
5	modified	Дата и время последнего обновления записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
6	name	Наименование ресурса	Обязательное
7	short_name	Сокращенное наименование	Обязательное
8	okei	Единица измерения	Обязательное
9	can_link_with_device	Можно ли для данного ресурса установить связь с прибором учета	Обязательное
10	order	Порядок сортировки	Обязательное

Вид коммунальной услуги НСИ №3 (MunicipalService)

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	guid	Идентификатор записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
2	code	Код записи	Обязательное
3	archived	Признак того, является ли запись архивной (true) или нет (false)	Обязательное
4	is_actual	Признак того, является ли запись актуальной (true) или нет (false)	Обязательное
5	modified	Дата и время последнего обновления записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
6	name	Наименование ресурса	Обязательное
7	okei	Единица измерения. Код ОКЕИ	Обязательное
8	power_okei	Единица измерения мощности и присоединенной нагрузки. Код ОКЕИ	Обязательное
9	oki_municipal_resource_code	Вид коммунального ресурса для ОКИ	Обязательное
10	order	Порядок сортировки	Обязательное

Межповерочный интервал НСИ №16 (VerificationInterval)

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	guid	Идентификатор записи в ГИС ЖКХ	Обязательное



2	code	Код записи	Обязательное
3	archived	Признак того, является ли запись архивной (true) или нет (false)	Обязательное
4	is_actual	Признак того, является ли запись актуальной (true) или нет (false)	Обязательное
5	modified	Дата и время последнего обновления записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
6	interval	Межповерочный интервал	Обязательное
7	unit	Единица измерения интервала	Обязательное

Основание заключения договора НСИ №58 (ContractBase)

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	guid	Идентификатор записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
2	code	Код записи	Обязательное
3	archived	Признак того, является ли запись архивной (true) или нет (false)	Обязательное
4	is_actual	Признак того, является ли запись актуальной (true) или нет (false)	Обязательное
5	modified	Дата и время последнего обновления записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
6	title	Наименование основания для заключения договора	Обязательное
7	applicable_to_management_contracts	Применимо ли к договорам управления	Обязательное
8	applicable_to_resource_supply_contracts	Применимо ли к договорам ресурсоснабжения	Обязательное

Причина расторжения договора НСИ №54 (ContractTerminationReason)

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	guid	Идентификатор записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
2	code	Код записи	Обязательное
3	archived	Признак того, является ли запись архивной (true) или нет (false)	Обязательное
4	is_actual	Признак того, является ли запись актуальной (true) или нет (false)	Обязательное



5	modified	Дата и время последнего обновления записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
6	title	Наименование причины расторжения договора	Обязательное

Показатели качества коммунальных ресурсов НСИ №276 (QualityIndicator)

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	guid	Идентификатор записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
2	code	Код записи	Обязательное
3	archived	Признак того, является ли запись архивной (true) или нет (false)	Обязательное
4	is_actual	Признак того, является ли запись актуальной (true) или нет (false)	Обязательное
5	modified	Дата и время последнего обновления записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
6	name	Наименование показателя	Обязательное
7	chargeable_resource_code	Код тарифицируемого ресурса	Обязательное
8	type	Тип поля. Может принимать одно из значений: "Число", "Диапазон", "Логическое"	Обязательное

Характеристика помещения НСИ №30 (PremiseCharacteristic)

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	guid	Идентификатор записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
2	code	Код записи	Обязательное
3	archived	Признак того, является ли запись архивной (true) или нет (false)	Обязательное
4	is_actual	Признак того, является ли запись актуальной (true) или нет (false)	Обязательное
5	modified	Дата и время последнего обновления записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
6	name	Наименование характеристики помещения	Обязательное



Причина закрытия счета НСИ №22 (CloseReason)

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	guid	Идентификатор записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
2	code	Код записи	Обязательное
3	archived	Признак того, является ли запись архивной (true) или нет (false)	Обязательное
4	is_actual	Признак того, является ли запись актуальной (true) или нет (false)	Обязательное
5	modified	Дата и время последнего обновления записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
6	name	Наименование причины закрытия счета	Обязательное

Состояние дома НСИ №24 (ObjectState)

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	guid	Идентификатор записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
2	code	Код записи	Обязательное
3	archived	Признак того, является ли запись архивной (true) или нет (false)	Обязательное
4	is_actual	Признак того, является ли запись актуальной (true) или нет (false)	Обязательное
5	modified	Дата и время последнего обновления записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
6	name	Наименование состояние дома	Обязательное

Причина архивации прибора учета НСИ № 21 (MeteringDeviceArchivingReason)

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	guid	Идентификатор записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
2	code	Код записи	Обязательное
3	archived	Признак того, является ли запись архивной (true) или нет (false)	Обязательное
4	is_actual	Признак того, является ли запись актуальной (true) или нет (false)	Обязательное



5	modified	Дата и время последнего обновления записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
6	reason	Наименование причины архивации прибора учета	Обязательное

Причина аннулирования объекта жилищного фонда НСИ № 330
(HouseOwnershipAnnulmentReason)

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	guid	Идентификатор записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
2	code	Код записи	Обязательное
3	archived	Признак того, является ли запись архивной (true) или нет (false)	Обязательное
4	is_actual	Признак того, является ли запись актуальной (true) или нет (false)	Обязательное
5	modified	Дата и время последнего обновления записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
6	name	Наименование причины аннулирования объекта жилищного фонда	Обязательное

Вид неустойки и судебных расходов НСИ №329 (PenaltyType)

№	Название в обменном формате	Описание	Обязательность
1	guid	Идентификатор записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
2	code	Код записи	Обязательное
3	archived	Признак того, является ли запись архивной (true) или нет (false)	Обязательное
4	is_actual	Признак того, является ли запись актуальной (true) или нет (false)	Обязательное
5	modified	Дата и время последнего обновления записи в ГИС ЖКХ	Обязательное
6	name	Наименование вида неустойки или судебных расходов	Обязательное