Добавление подъездов и помещений у жилых и многоквартирных домов

Версия 1.2 от 25.02.2025

Внимание! Редактирование и удаление помещений/блоков (комнат) а также изменение информации о доме для организации с полномочиями РСО недоступно.

После того как договор добавлен в РИАС и к нему прикреплены объекты, то они должны отображаться в реестре "Жилищный фонд".

Аудит и Анализ Уведомления 👩	Соросовит к размещен	ть Экспортировать ию из ГИС ЖКХ							
Размещение в ГИС ЖКХ									
Договоры управления	Объ добавлен	ЕКТЫ ЖИЛИ ие объектов жилого фон	ЩНОГО ФОН нда осуществляется чер	НДА ез карточку договора					
Жилищный фонд	Регион								
Лицевые счета	Все реги	оны							•
Приборы учета	Муницип	альный район	асион						¥
Показания приборов учета	chuhunu								
Платёжные документы	П Тольки	о ОЖФ, для которых есть	действующие договорь	k				20 50 100	
Долговые ПД	Показань	записи 1-20 из 36.					записеи на страницу	50 100	
Квитирование		Адрес ↓ поиск по адресу		Тип ОЖФ Все	Все	л/с	пу • •		
Справочники НСИ	•								
Обращения из ГИС	1	Воронежская обл, Бор Борисоглебск г, (размещен в ГИС ЖКХ)	исоглебский р-н,	Многоквартирный дом	Размещён в ГИС ЖКХ	108	144	Откр. паспорт	
Тех. присоединения		Воронежская обл, Бор	исоглебский р-н,						
Запросы о задолж.	2	Борисоглебск г, (размещен в ГИС ЖКХ)	рп. 1	Многоквартирный дом	Размещён в ГИС ЖКХ	216	477	Откр. паспорт	

После этого можно приступать к заполнению подъездов и помещений у добавленных объектов.

BAXHO!

1. Данную информацию размещает поставщик информации, у которого данный объект находится на управлении.

инструкция

1. Для вашего удобства, с помощью фильтров вы можете найти нужный объект по адресу, по статусу размещения в ГИС, по наличию/отсутствию лицевых счетов и приборов учёта.

Показания приборов учета	П Тольк	о ОЖФ, для которых есть действующие договоры					
Платёжные документы	- TONDA	о ока, для которых село денеголощие договоры					
Долговые ПД	Показань	і записи 1-20 из 36.	Записей на страницу	20 50 100			
		Адрес 🖡	Тип ОЖФ	Статус	л/с	пу	
Квитирование		поиск по адресу	Bce	Bce	•	• •	
Справочники НСИ							
Обращения из ГИС	1	Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Борисоглебск г, (размещен в ГИС ЖКХ)	Многоквартирный дом	Размещён в ГИС ЖКХ	108	144	Откр. паспорт
Tex. присоединения Запросы о задолж.	2	Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Борисоглебск г, (размещен в ГИС ЖКХ)	Многоквартирный дом	Размещён в ГИС ЖКХ	216	477	Откр. паспорт
Реестр должников ^{тест}	3	Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Борисоглебск г.	Многоквартирный дом	Размещён в ГИС ЖКХ	189	386	Откр. паспорт
		(размещен в ГИС ЖКХ)					
Перерывы в поставках (факт) Перерывы в поставках (план)	4	Воронежская обл, Воронеж г, 2, дом 7 (размещен в ГИС ЖКХ)	Многоквартирный дом	Размещён в ГИС ЖКХ	0	0	Откр. паспорт
Перечни работ/услуг	5	Воронежская обл, Воронеж г, (размещен в ГИС ЖКХ)	Многоквартирный дом	Размещён в ГИС ЖКХ	76	65	Откр. паспорт
	6	Воронежская обл, Воронеж г, (размещен в ГИС ЖКХ) (аннулирован)	Многоквартирный дом	Размещён в ГИС ЖКХ	47	43	Откр. паспорт
	7	Воронежская обл, Новоусманский р-н,	Многоквартирный дом	Размещён в ГИС ЖКХ	18	0	Откр. паспорт

2. Выберите нужный объект из списка и нажмите ссылку "Откр. паспорт."

договоры управления	Добавлен	ние объектов жилого фонда осуществляется через ка	арточку договора								
Жилищный фонд	Регион										
Лицевые счета	Bce per	Все регионы									
Приборы учета	Муниципальный район										
Показания приборов учета	сначала необходимо выбрать регион 🔻										
Платёжные документы	🗌 Тольк	ю ОЖФ, для которых есть действующие договоры									
Долговые ПД	Показань	ы записи 1-20 из 36 .			3	Записей на страницу	20 50 100				
		Адрес 🖡	Тип ОЖФ	Статус	л/с	ПУ					
Квитирование		поиск по адресу	Bce •	Bce		• - •					
Справочники НСИ		Ророноуская обл. Борисоглобский р.н.									
Обращения из ГИС	1	Борисоглебск г, (размещен в ГИС ЖКХ)	Многоквартирный дом	Размещён в ГИС ЖКХ	108	144	Откр. паспорт				
Тех. присоединения		Воронежская обл, Борисоглебский р-н,			216	177					
Запросы о задолж.	2	ьорисоглевск г, чкалова ул, дом 55, корп. 1 (размещен в ГИС ЖКХ)	многоквартирныи дом	Размещен втис жкх	216	4//	Откр. паспорт				
Реестр должников ^{тест}	3	Воронежская обл. Борисоглебский р-н. Борисоглебск г. (размещен в ГИС ЖКХ)	Многоквартирный дом	Размещён в ГИС ЖКХ	189	386	Откр. паспорт				
Перерывы в поставках (факт)		Воронежская обл, Воронеж г,									
Перерывы в поставках (план)	4	дом 7 (размещен в ГИС ЖКХ)	Многоквартирный дом	Размещён в ГИС ЖКХ	0	0	Откр. паспорт				
Перечни работ/услуг		Воронежская обл, Воронеж г, Старых									

- 3. На открытой странице паспорта объекта выводится информация, в том числе Статус:
 - а. "Редактируется" можно вносить изменения,

- b. "Готов к отправке" редактирование паспорта не возможно, т.к. данный паспорт находится в стадии отправки в ГИС ЖКХ.
- с. "Размещён в ГИС ЖКХ" паспорт размещен в ГИС ЖКХ и случае внесений изменений необходима будет повторная отправка в ГИС и паспорт перейдет в статус "Редактируется".

Аудит и Анализ Уведомления 👩	Д Просмотр	Редактировать	¥ Удалить объект из РИАС	С- Отправить в ГИС ЖКХ	Обновить из ГИС ЖКХ						
Размещение в ГИС ЖКХ	Паспорт объекта										
Договоры управления	Статус		Размещён в Г	Размещён в ГИС ЖКХ							
Жилищный фонд	Синхронизация с ГИС ЖКХ		26.01.2024 00	26.01.2024 00:26, успешно							
Лицевые счета	Адрес объект	a	Воронежска Борисоглеб	ія обл, Борисогл ск г,	ебский р-н,						
Приборы учета	Код ФИАС		ebb515								
Показания приборов учета	Уникальный і	номер дома	axp03023								
Платёжные документы	Тип		Многокварт	ирный	INAL VARIANT FUC WY	Y					
Долговые ПД											
Квитирование	Подъезды		активных: 1 удаленных: 0								
Справочники НСИ	Квартиры		активных: 10 удаленных: 0	<u>7</u>							
Обращения из ГИС	Лицевые счет	ra	<u>0</u> - по завершенны	им обязательствам 102							
Tex. присоединения			- закрытых б								
Запросы о задолж.	Приборы уче	та	активных: 14	4							

4. Если у объекта есть подъезды, то необходимо их добавить - нажать на ссылку "Отсутствуют" (или может быть число - кол-во введенных подъездов у объекта).

Аудит и Анализ Уведомления 64	Просмотр	Редактировать	¥ Удалить объект из РИАС	С. Отправить в ГИС ЖКХ	Обновить из ГИС ЖКХ						
Размещение в ГИС ЖКХ	Паспо	Паспорт объекта									
Договоры управления	Статус		Размещён в Г	Размещён в ГИС ЖКХ							
Жилищный фонд	Синхронизац	ция с ГИС ЖКХ	26.01.2024 00	26.01.2024 00:26, успешно							
Лицевые счета	Адрес объект	ra	Воронежска Борисоглеб	ая обл, Борисогл ск г,	лебский р-н,						
Приборы учета	Код ФИАС		ebb515								
Показания приборов учета	Уникальный	номер дома	axp03023	axp03023							
Платёжные документы	Тип		Многокварт	Многоквартирный т							
Долговые ПД	Подъезды		активных: 1	F							
Квитирование			удаленных: 0								
Справочники НСИ	Квартиры		активных: 10 удаленных: 0	7							
Обращения из ГИС	Лицевые сче	та	<u>0</u> - по завершенны	ым обязательствам 102							
Тех. присоединения			- закрытых б								
Запросы о задолж.	Приборы уче	та	активных: 14 архивных: 0	4							

- 5. На открывшейся форме вы можете:
 - а. 1 вернуться на сводную страницу паспорта

b. 2 - добавить подъезд

Аудит и Анализ Уведомления 👩	Паспорт объекта 1					
Размещение в ГИС ЖКХ	Подъезды					
Договоры управления	Адрес объекта	Воронежская обл, Борисоглебский	р-н, Борисоглебск			
Жилищный фонд	Тип	Многоквартирный дом				
Лицевые счета	Статус	Размещён в ГИС ЖКХ				
Приборы учета		лозди.		2	Лобавить новы	й польезл
Показания приборов учета	Ne*	Этажность	Год постройки	Кол-во помещений	Статус	
Платёжные документы	1	8	2018	103	Размещен	Удалить
Долговые ПД						
Квитирование	Сохранить					
Справочники НСИ						
Обращения из ГИС						
Tex. присоединения						
Запросы о задолж.						

 После нажатия ссылки "Добавить новый подъезд" добавится строка, в которой нужно заполнить данные. Некоторые данные могут отсутствовать.
 После этого нажать кнопку "Сохранить".

Аудит и Анализ Уведомления 🔞	Паспорт объекта					
Размещение в ГИС ЖКХ	Подъезды					
Договоры управления	Адрес объекта	Воронежская обл, Борисоглебск	ий р-н, Борисоглебск г,			
Жилищный фонд	Тип	Многоквартирный дом				
Лицевые счета	Статус	Размещён в ГИС ЖКХ				
Приборы учета					Добавить новый	і подъезд
Показания приборов учета	No*	Этажность	Год постройки	Кол-во помещений	Статус	
Платёжные документы				402		
	1	8	2018	103	Размещен	
Долговые ПД	1	8	2018	103	Размещен	
Долговые ПД Квитирование	2	8	2018	0	Размещен Не размещен	Удалить
Долговые ПД Квитирование Справочники НСИ	1 2 3	8	2018 2018 2018	0	Размещен Не размещен Не размещен	Удалить Удалить
Долговые ПД Квитирование Справочники НСИ Обращения из ГИС	1 2 3 Сохранить	8	2018 2018 2018	0	Размещен Не размещен Не размещен	Удалить Удалить
Долговые ПД Квитирование Справочники НСИ Обращения из ГИС Тех. присоединения	1 2 3 Сохранить	8	2018 2018 2018	0	Размещен Не размещен Не размещен	Удалить Удалить

- 7. По завершению добавления подъездов нажимаем кнопку "Паспорт объекта"
- 8. На странице паспорта объекта в строке "Помещения" нажимаем на ссылку "Отсутствуют" (или может быть указано число уже введенных помещений).

Аудит и Анализ Уведомления 🔞	Просмотр	Редактировать	¥ Удалить объект из РИАС	С- Отправить в ГИС ЖКХ	Обновить из ГИС ЖКХ						
Размещение в ГИС ЖКХ	Паспорт объекта										
Договоры управления	Статус		Размещён в Г	Размещён в ГИС ЖКХ							
Жилищный фонд	Синхронизаци	ия с ГИС ЖКХ	26.01.2024 00	26.01.2024 00:26, успешно							
Лицевые счета	Адрес объекта	a	Воронежска Борисоглеб	Воронежская обл. Борисоглебский р-н. Борисоглебск г.							
Приборы учета	Код ФИАС		ebb5								
Показания приборов учета	Уникальный номер дома			axp03023							
Платёжные документы	Тип		Иногокварт	Многоквартирный 🔹							
Долговые ПД											
Квитирование	Подъезды		активных: 1 удаленных: 0								
Справочники НСИ	Квартиры		активных: 10 удаленных: 0	7							
Обращения из ГИС	Лицевые счет	a	0 - 00 388901081446								
Tex. присоединения			- закрытых б	- saxpurbus 6							
Запросы о задолж.	Приборы учет	ra	активных: 14 архивных: 0	4							

9. Форма помещения заполняется аналогично подъездам. По завершению добавления нажмите кнопку "Сохранить" и "Паспорт объекта"

Аудит и Анализ Уведомления 👩	С Паспорт объекта											
Размещение в ГИС ЖКХ	Квар	тиры										
Договоры управления	Адрес объ	екта		Воронеж	ская обл, Борисоглеб	ский р-н, Бори	соглебск г, До	орожная ул, ,	дом 50А			
Жилищный фонд	Тип			Многокв	артирный дом							
Лицевые счета	Статус объ	екта		Размещё	ен в ГИС ЖКХ							
Приборы учета	🗌 Показа	ть аннулирован	ные помещен	ия								
										Доб	авить новую кв	артиру
Платёжные документы	No *	Категория*	Подъезд*	Комнаты	Характеристика*	Общая плошаль*	Жилая	Общ.	Кадастровый номер*	Уникальный номер помешения	Статус	
Долговые ПД						iniedado	initiadade		nomep	в ГИС ЖКХ	nomențerino	
Квитирование	1	Жилое 🔻	1 •	Нет	Отдельная квај 🔻	30.9000			36:04:010205	9axp0302300001	Размещено	Удалить
Справочники НСИ									Отсутствует			
Обращения из ГИС	2	Жилое 🔻	1	Нет	Отдельная квај 🔻	46.9000			36:04:010205	9axp0302300011	Размещено	
т									Отсутствует			
тех. присоединения	3	Жилое 🔻	1 •	Нет	Отдельная ква; 🔻	20.8000			36:04:010205	9axp0302300020	Размещено	
Запросы о задолж.	_	Č. Š.							Отсутствует			
											-	
	100	Жилое 🔻	1 •	Нет	Отдельная ква; 🔻	48.5000			36:04:010205	9axp0302300003	Размещено	
									Отсутствует			
	101	Жилое 🔻	1	Нет	Отдельная ква; 🔻	44.1000			36:04:010205	9axp0302300101	Размещено	Удалить
									Отсутствует			
	102	Жилое 🔻	1	Нет	Отдельная квај 🔻	79.3000			36:04:010205	9axp0302300102	Размещено	
									Отсутствует			
	103	Жилое 🔻	1 •	Нет	Отдельная квај 🔻	61.7000			36:04:010205	9axp0302300103	Размещено	Удалить
									Отсутствует			
	1	Нежилоє 🔻	Без по, 🔻	Нет	•	85.3000			36:04:010205	8axp030231003	Размещено	Удалить
									Отсутствует			
	подва	Нежилоє 🔻	Без по, 🔻	Нет	•	909.9000	Площад		36:04:010205	8axp030231001	Размещено	Удалить
									Отсутствует			
	Covpause	71.										
	сохрани											

10. После того как Вы закончили работу с объектом (добавили все подъезды и помещения и более не будете эти данные редактировать) - нажмите кнопку "Отправить в ГИС ЖКХ".

							1			
	1	6	×	C.						
Аудит и Анализ	Просмотр	Редактировать	Удалить объект	Отправить в	Обновить из					
Уведомления (64)				TREAM	THEAKA					
Размещение в ГИС ЖКХ										
	Паспо	рт объе	кта							
Договоры управления	Статус		Размешён в Г	Размешён в ГИС ЖКХ						
	cluife		r asmediçeri b r	ine more						
Жилищный фонд	Синхронизац	ия с ГИС ЖКХ	26.01.2024 00:	26, успешно						
	Адрес объект	a	Воронежска	я обл, Борисогл	ебский р-н,					
Лицевые счета			Борисоглебо	:кг,						
	Кол ФИАС		ebb51							
приборы учета										
Показания приборов учета	Уникальный	номер дома	axp03023							
	Тип		Многокварти	лрный		•				
Платёжные документы										
			изменить тип до	изменить тип дома можно только в личном кабинете ГИС ЖОХ						
Долговые ПД	_									
	Подъезды		активных: 1							
квитирование			Janet In Boot							
Справочники НСИ	Квартиры		активных: 107							
			удаленных: 0							
Обращения из ГИС	Лицевые сче	га	<u>0</u>							
			- по завершенны	м обязательствам 102						
Тех. присоединения			- закрытых б							
Запросы о задолж.	Приборы уче	та	активных: 144	1						
			архивных: 0				_			

11. После этого объект перейдет в статус "Изменения ожидают отправки". Объект нельзя редактировать, но, если, необходимо, можно отклонить его отправку, - нажмите кнопку "Отклонить".

Аудит и Анализ Уведомления 64	Отклонить								
Размещение в ГИС ЖКХ	Паспорт объе	кта							
Договоры управления	Объект подготовлен к размещению в ГИС ЖКХ либо обновлению из ГИС ЖКХ и не может редактироваться.								
Жилищный фонд									
Лицевые счета	Статус	'азмещён в ГИС ЖКХ, изменения ожидают отправки, жидает постановки в очередь на отправку / обновление.							
Приборы учета	Синхронизация с ГИС ЖКХ	26.01.2024 00:26, успешно							
Показания приборов учета	Адрес объекта	Воронежская обл. Борисоглебский р-н, Борисоглебск г,							
Платёжные документы	Код ФИАС	ebb515							
Долговые ПД	Уникальный номер дома	axp03023							
Квитирование	Тип	Многоквартирный 🔻							
Справочники НСИ		изменить тип дома можно только в личном кабинете ГИС ЖОХ							
Обращения из ГИС	Подъезды	активных: 1 удаленных: 0							
Tex. присоединения	Квартиры	активных: 107 удаленных: 0							
Запросы о задолж.	Лицевые счета	0.							

Задача по добавлению подъездов и помещений у объекта выполнена.